

Uznesenia

z On-line zasadnutia výboru LPS v Záhorskej Bystrici v stredu 9. februára 2022 o 17:30 cez internetový systém WebEx

Prítomní:

Výbor LPS:

p. Ing. Jozef Mok – predseda
p. Ing. Eduard Pokorný
p. RNDr. Leonard Vlček
p. Ing. Jozefína Žernovičová
p. JUDr. Peter Polák
p. Ing. Jozef Havlík
p. Bohuslav Blecha ml. - ospravedlnený
p. Ing. Dana Piláriková
p. RNDr. Jozef Blecha

Dozorná rada:

p. Ing. Bohuš Blecha
Host':
p. JUDr. Margita Medveczká

1. Informácie (p. JUDr. Medveczká)
 - a. pani JUDr. Medveczká sa na pozvanie Výboru zúčastnila jednania a v úvode informovala členov Výboru o skutočnostiach z oblasti právnych vecí týkajúcich sa LPS:
 - I. dňa 21.februára o 13:00 hod. bude pokračovanie súdneho konania na Okresnom súde Bratislava IV v prípade LPS vs. DP Devín. Vzhľadom na pandemickú situáciu nie je isté, či bude za účasti verejnosti,
 - II. oslovila právneho zástupcu našej členky p. Štúrovej s ponukou spolupráce.
 - III. informovala členov výboru o stave prebiehajúcich súdnych konaní a priebehu reštitúcií
 - IV. informovala členov výboru o priebehu rokovaní ktorých sa zúčastnila zo záujemcami o dlhodobé prenájmy stavebných pozemkov na Pútnickej ulici. Bolo dohodnuté že sa bude podieľať na príprave nájomných zmlúv
2. Informácie (p. Ing. Mok)
 - a. informoval členov výboru o požiadavke právnych zástupcov záujemcov o dlhodobé prenájmy (rokovanie pp. JUDr. Medveczká, Ing. Pokorný, Ing. Mok) zapracovať do zmluvy požiadavky stavebného úradu MÚ Záhorská Bystrica a vyzval členov výboru na ich odsúhlasenie. Výbor odsúhlasil doplniť do zmluvy body:
 - I. súhlas Výboru LPS, že na pozemku môžu byť postavené domy v súlade s Územným plánom MČ Záhorská Bystrica
 - II. ak sa počas doby prenájmu pozemku zmení majiteľ stavby na pozemku, prenajímateľ ((LPS) súhlasí, že podmienky nájmu prejdú na nového nájomcu, o čom bude doterajší nájomca prenajímateľa informovať
 - b. informoval výbor že vypracoval a podal daňové priznanie za novonadobudnutú kanceláriu v r. 2021 a hospodársky objekt Uhlenka (daň z nemovitostí za rok 2021)
 - c. informoval členov Výboru o postupe vo veci nájmu za Krematórium
 - d. informoval Výbor že podpísal dodatok nájomnej zmluvy so spoločnosťou RS team. Išlo o technický dodatok ktorý upravoval číslo DPH
3. Informácie o zmluvách (p. Ing. Pokorný)
 - a. informoval členov Výboru o pripravovaných zmluvách na dlhodobé nájom. Výbor súhlasí z podpisom nájomnej zmluvy s p. Kozom.
 - b. požiadal p. J. Blechu o preverenie oblasti pozemkov členov LPS v okolí Tešedíkovej ulice, kde ešte sú pozemky v užívaní bez uzavretých zmlúv.
 - c. spoločne s p. Ing. Havlíkom informoval o potrebe budovania oplotkov v miestach kde bola ťažba a teraz tam sú, prípadne budú vysadené nové stromčeky. Výbor po rozobraní problematiky súhlasí z potrebou ochrany vysadených stromčekov a keďže oplotky sa ukázali ako účinné, hlasovaním odsúhlasil vybudovať počas nadchádzajúcich troch rokov ročne cca 1500 m oplotkov. Poveril p. Ing. Havlíka pripraviť finančnú ponuku na takúto výstavbu.
4. Informácie k evidenciam (p. RNDr. Vlček)
 - a. informoval výbor o zmenách v evidencii členov počas posledných mesiacov, ktoré vyplynuli z dedičských konaní, ktoré zaslali noví vlastníci
 - b. informoval členov Výboru o listoch, ktoré boli pripravené pre notárov, ktorí sa na nás obrátili v súvislosti z prípravou dedičstiev po zomrelých členoch spoločenstva.
5. ekonomická oblasť (p. Ing. Žernovičová)
 - a. informovala výbor o stave platieb na náš účet za drevo a nájomy, pričom zoznam obdržali formou emailu pred schôdzou
 - b. výbor odsúhlasil nahlášku na sociálnu poisťovňu a tabuľku výplat schválených Výborom za minulý mesiac. Všetky výplaty za vykonané práce boli doložené schváleným mesačným výkazom prác a predseda ich môže podpísať.
 - c. informovala Výbor o stave vyplácania podielov na základe uznesenia VZ 2021
 - d. informovala o nových dedičských osvedčeníach a dohodla sa kedy si ich p. Vlček prevezme. V tejto súvislosti informovala o probléme s podielmi p. Štúrovej. Výbor poveril p. Vlčeka pripraviť návrh listu na kataster.

Schôdza bola ukončená o 19:00 hod. zapísal Ing. Mok