

Uznesenia

zo zasadnutia výboru LPS v Záhorskej Bystrici v stredu 12. mája 2021 o 17:30 v kancelárii LPS (Bratislavská 55A)

Prítomní:

Výbor LPS:

p. Ing. Jozef Mok – predseda
p. Ing. Eduard Pokorný
p. RNDr. Leonard Vlček
p. Ing. Jozefína Žernovičová
p. JUDr. Peter Polák
p. Ing. Jozef Havlík
p. Bohuslav Blecha ml.
p. Ing. Dana Piláriková
p. RNDr. Jozef Blecha

Dozorná rada:

p. Ing. Bohuš Blecha
Host':
p. JUDr. Margita Medveczká

Program:

1. Informácie (p. JUDr. Medveczká)

p. JUDr. Medveczká podrobne rozobrala nasledovnú problematiku LPS, ktorú v súčasnosti rieši ich kancelária a zodpovedala všetky otázky členov výboru. Ide o nasledovné prípady:

- Reštitučné konanie LD Malinovský – na OÚ Bratislava. Výbor schválil postup p. JUDr. Medveczkej.
- Záhradková osada Leopoldov majer – po ukončení súdneho konania na najvyššom súde medzi OÚ Bratislava a záhradkármi z osady Leopoldov majer, v ktorom bolo s konečnou platnosťou rozhodnuté, že žaloba záhradkárov bola zamietnutá, je na Okresnom úrade. Výbor jednohlasne schválil postup p. JUDr. Medveczkej.
- Požiadavka DP – p. JUDr. Medveczká informovala členov Výboru, že pripravuje návrh odpovede na požiadavku o zaevidovanie DP do evidencie LPS.
- Zmluvy na prenájom ciest z MČ Záhorská Bystrica a magistrátom Bratislavy. Na základe memoranda o prenájme pozemkov pod cestami pripravuje AKMM po schválení poslancov MČ spolu s právnikom MÚ zmluvu na pozemky pod cestami v správe MČ. V súvislosti z rozhodnutím odboru opravných prostriedkov, ktoré prijalo protest prokurátora a odstráni obmedzujúcu poznámku na LV, ktorá bola prekážkou ďalšieho postupu pri príprave zmluvy o nájme ciest medzi LPS a magistrátom, na pozemky v správe magistrátu a zmlúv o postúpení nájmu pozemkov pod cestami už v minulosti prenajaté developerovi na magistrát, pokračuje tiež v príprave zmlúv z magistrátom. Zmluvy budú predložené na schválenie Výboru.
- Informovala členov Výboru o stave prípravy analýzy súdnych sporov vedených vlastními podielov RLD Ivák. Výbor schválil postup p. JUDr. Medveczkej.
- Informovala Výbor o podaní žaloby o dlhujúci nájom fy RS team a žaloby o vypratanie užívaných pozemkov. Výbor schválil plnú moc AKMM na pokračovanie v tomto postupe, aby bolo splnené uznesenie Valného zhromaždenia.

V závere vystúpenia p. JUDr. Medveczkej prebehla dlhšia diskusia, v ktorej boli prebraté ďalšie možnosti a postupy v riadení LPS, ktoré by zabezpečili ochranu majetku členov a ďalšiu činnosť Výboru v prospech členov Lesného pozemkového spoločenstva. Boli dohodnuté pravidelné stretnutia medzi JUDr. Medveczkou a členmi Výboru. Výbor v závere prijal uznesenie v ktorom ocenil spoluprácu p. JUDr. Medveczkej s Výborom LPS.

2. Informácie (p. Ing. Mok)

- po informácii o podrobnostiach dlhodobej nájomnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene s p. Ing. arch. Kozákovou a manž., ktorú pripravil na základe poverenia výboru p. Ing. Pokorný, Výbor jednohlasne poveril predsedom p. Moka podpisom obidvoch zmlúv.
- Výbor jednohlasne schválil podpis zmluvy o dočasnom odplatnom uskladnení výkopovej zeminy z budovania vodojemu na Holom vrchu. Zmluvu pripraví p. Ing. Pokorný na priestor na pozemkoch LPS pri Vápenickom potoku, ktorí navrhli hospodár p. Spál a Ing. Pokorný.
- p. Ing. Mok odovzdal podklady na uzavretie nájomnej zmluvy na pozemky pod bufetom Kačín a podklady požiadavky na vybudovanie informačnej tabule pri bufete, ktoré priniesol p. Bartek.
- Informoval Výbor o žiadosti na výstavbu plotu na pozemkoch LPS, ktorú si podala p. Široká. Výbor poveril p. RNDr. Jozefa Blechu preverení nájomných zmlúv v tejto oblasti a prípravou návrhu odpovede p. Širokej.
- Výbor na návrh p. Ing. Pokorného poveril p. Ing. Moka prešetriť a prípadne zrealizovať zmenu odbernej tarify na elektrinu zo strany ZSE Distribučná zo 100 A ističa na 25 A, v súvislosti zo zmenou užívania nebytového priestoru – kancelárie LPS.

3. Informácie o zmluvách (p. Ing. Pokorný)

- p. Ing. Pokorný informoval Výbor o príprave podkladov (revízie, požiarníci, stavebné...) a žiadosti o zmenu spôsobu užívania nebytového priestoru – kancelárie LPS, ktorú vybavuje na stavebnom úrade MÚ,
- Informoval Výbor o príprave zmluvy na prenájom pozemkov v priestore Bufet – Lesanka Kačín o ktoré požiadal majiteľ bufetu p. Eduard Bartek. Výbor schválil prenájom a poveril prípravou zmluvy o prenájme p. Ing. Pokorného a podpisom zmluvy predsedu LPS za ceny určené Valným zhromaždením.
- V súvislosti zo žiadosťou o prenájom bufetu požiadal p. Bartek, ako predseda O.z. Ochrana prírody USURUS NATURA o umiestnenie info edukačnej tabule bez reklamy na pozemkoch LPS v priestore bufetu. Výbor s bezodplatným umiestnením tabule súhlasí.

- d. Informoval Výbor o zabezpečení optického internetu v kancelárii LPS. Výbor v súvislosti zo zariadením a rekonštrukciou novej kancelárie vyjadril jednohlasný súhlas zo všetkými činnosťami, ktoré p. Ing. Pokorný zabezpečil v súvislosti z novými priestormi a poďakoval mu za odvedenú prácu.
- 4. Informácie k evidenciam (p. Vlček, RNDr.)
 - a. Informoval Výbor o zmenách v evidencii členov za apríl 2021 spôsobené dedením a darovaním. Výbor bude naďalej upozorňovať svojich členov, že pri dedení je potrebné uprednostniť delenie podielov medzi dedičov,
 - b. p. RNDr. Vlček pripravil zoznam pozemkov, ktoré ešte nemáme zapísané z LD Malinovský, LD Bilačič a RLD Ivák.
- 5. Informácie z ekonomickej oblasti (p. Ing. Žernovičová)
 - a. Výbor odsúhlasil nahlášku na sociálnu poisťovňu a tabuľku výplat za minulý mesiac. Všetky výplaty za vykonané práce boli doložené schváleným mesačným výkazom prác a predseda ich môže podpísať.
 - b. p. Ing. Žernovičová informovala Výbor, že boli ukončené práce v súvislosti zo zmluvou p. Hermana na posledný odvoz dreva zo zimnej ťažby 2019/2020.
- 6. Informácie z evidencie krátkodobých nájmov (p. Jozef Blecha, RNDr.)
 - a. informoval Výbor o stave riešenia problému p. Ušiakovej, ktorá má záhradku v oblasti pri bufete Na plácku a neplatí za nájom. Je návrh, aby v spolupráci z vedením záhradkovej osady došlo k zmene majiteľa záhradky.
 - b. informoval Výbor o žiadosti na prenájom niekoľkých okolitých pozemkov z oblasti Podkerepúšky. Výbor ho poveril prešetrovaním pomerov a prípravou návrhu riešenia,
 - c. V tejto súvislosti informoval p. Ing. Pokorný Výbor o problémoch záhradkárov v oblasti Podkerepúšky. Navrhol poveriť p. Blechu zorganizovať ich stretnutie a pripraviť návrh riešenia,
- 7. Informácie o činnosti v lese (p. Ing. Havlík, p. Spál)
 - a. p. Spál informoval písomne členov Výboru o prebiehajúcej ťažbe.
 - b. p. Ing. Havlík upozornil, že po ukončení ťažby je potrebné z dôvodu ochrany vybudovať oplotky v priestore výsadby v dĺžke cca 1500 m. Zároveň informoval Výbor, že v tomto roku bude potrebné vykonať na cca 4 ha preriezky. V tejto súvislosti informoval p. Ing. Pokorný, že budovanie oplotkov i pripravovaná preriezka bude financovaná z fondu obnovy lesa, do ktorého bude potrebné presunúť prostriedky z dlhodobých úložiek. Výbor jednohlasne schválil presun prostriedkov i vybudovanie 1500 m oplotkov na ochranu sadeníc v tomto roku.
- 8. Rôzne
 - a. p. Ing. Mok informoval Výbor, že člen DR p. Ištók požiadal Výbor o uznesenie, v ktorom sa upraví podiely v Družstve Malinovský. Členovia Výboru upozornili, že ide o podiely ešte len z budúcich reštitúcií, ktoré ešte nie sú ukončené a v zmysle §9 ods. 5 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení pomer účasti člena na výkone práv a povinností určuje výška jeho podielu na LV. Ak ide o jeho určenie možno ho určiť len dohodou členov spoločenstva, alebo rozhodnutím zhromaždenia. Výbor takéto oprávnenie nemá. V prípade vypracovania písomnej dohody medzi členmi LPS a jej doručení, výbor bude vo svojej evidencii dohodu v zmysle uvedeného zákona akceptovať. Zostáva otvorená otázka, akú podobu dohody členov bude akceptovať štátny evidenčný orgán – teda kataster. V tomto prípade by bola výhodnejšia dohoda u notára.
 - b. Na základe dohody Výboru a súčasnej pandemickej situácie, po ukončení výnimočného stavu Výbor obnoví stránkové dni zatiaľ v stredu každý párný týždeň od 22. týždňa.

Schôdza bola ukončená o 20:40 hod.

zapísal Ing. Mok