

Uznesenia

zo zasadnutia výboru LPS v Záhorskej Bystrici v stredu 2. júna 2021 o 17:30 v kancelárii LPS

Prítomní:

Výbor LPS:

p. Ing. Jozef Mok – predseda
p. Ing. Eduard Pokorný
p. RNDr. Leonard Vlček
p. Ing. Jozefína Žernovičová
p. JUDr. Peter Polák, neprítomný
p. Ing. Jozef Havlík
p. Bohuslav Blecha ml.
p. Ing. Dana Piláriková
p. RNDr. Jozef Blecha

Dozorná rada:

p. Ing. Bohuš Blecha
Host':
p. JUDr. Margita Medveczká

Program:

1. Informácie (p. JUDr. Medveczká)
p. JUDr. Medveczká podrobne rozobrala nasledovnú problematiku LPS a zodpovedala všetky otázky členov výboru. Ide o prípady:
 - a. Zmluvy na prenájom ciest z MČ Záhorská Bystrica a magistrátom Bratislavy. V rámci rokovaní boli vyjasnené všetky pripomienky zo strany právneho zástupcu MČ a Výbor poveril predsedu, aby po predložení zmluvu podpísal.
 - b. Predložila členom Výboru Analýzu súdnych sporov vedených vlastníckymi podielov RLD Ivák a sporov vedených LPS v zastúpení AKMM o pozemky bývalého RLD Ivák, ktorej prípravou bola poverená Výborom LPS. Analýzu ako dôverný materiál dostanú všetci členovia Výboru a predseda DR.
 - c. JUDr. Medveczká vysvetlila, že v prípade zmeny právneho zástupcu v súdnom spore vedenom s LS Lamač, by mal vlastník najprv oznámiť pôvodnému právnenému zástupcovi, že ruší svoje plnomocenstvo.
 - d. Informovala Výbor o obhliadke pozemkov v nájme fy RS team ktorej sa zúčastnili pp. Mok, Jozef Blecha a Bohuš Blecha ml. Na základe obhliadky pripraví nový návrh nájomnej zmluvy. Výbor pri tejto príležitosti prebral tiež žiadosť fy RS team o odpustenie poloviny zmluvnej pokuty, ktorá vyplynula z neplatenia nájomného. Keďže pokuta bola vyrubená v zmysle podpísanej zmluvy, Výbor nie je oprávnený znížiť jej výšku.
 - e. V rámci diskusie p. JUDr. Medveczká vysvetlila členom Výboru niektoré nejasné ustanovenia zákona v súvislosti s prípravou korešpondenčného Valného zhromaždenia, ktoré pripravuje Výbor.
2. Informácie (p. Ing. Mok)
 - a. informoval Výbor o podpise dlhodobej nájomnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene s p. Ing. arch. Kozákovou a manž.
 - b. informoval Výbor o príprave odpovede p. Širokej na jej žiadosť o poskytnutie údajov o nájomníkoch pozemkov v jej okolí. Výbor odpoveď schválil.
 - c. informoval členov Výboru o podpise novej zmluvy o pripojení zo ZSE distribúcia zo zníženou tarifikou, podľa úlohy z minulej schôdze Výboru.
 - d. informoval členov Výboru že vypracoval harmonogram prípravy korešpondenčného VZ 2021. V rámci diskusie k tomuto materiálu členovia Výboru odsúhlasili nasledovné termíny, v prípade že sa nezmení pandemická situácia:

I.	dátum na zaslanie návratovej obálky členmi LPS	5 september 2021
II.	zo zákona je tým určený konečný dátum podania pozvánky na poštu	6 august 2021
III.	schválil harmonogram prípravy	
 - e. informoval členov Výboru, že dostali na vyjadrenie a dopracovanie tabuľku, ktorá obsahuje návrh druhov nájmov s návrhom cien, ktoré by mohli byť používané v LPS. K návrhu prebehla počiatočná diskusia aj s dovysvetľovaním. Členovia Výboru si pripravujú pripomienky.
3. Informácie o zmluvách (p. Ing. Pokorný)
 - a. p. Ing. Pokorný informoval Výbor o príprave podkladov a žiadosti o zmenu spôsobu užívania nebytového priestoru – kancelárie LPS. Stavebný úrad zvolal zasadnutie k našej žiadosti na útorok 15 júna o 9:00 hod. v kancelárii LPS
 - b. Informoval Výbor o príprave zmluvy na prenájom pozemkov v priestore Bufet – Lesanka Kačín o ktoré požiadal majiteľ bufetu p. Eduard Bartek. Zmluva je hotová a podpísaná. p. Pokorný si ešte vyžiadala čas na preverenie niektorých údajov.
 - c. informoval Výbor o príprave zmluvy na uskladnenie zeminy. Po preverení cien v mieste obvyklých aj cien ktoré sú schválené na rovnakú činnosť MÚ Záhorská Bystrica Výbor odsúhlasil cenu 80 €/m²/rok. p. Ing. Pokorný prerokoval naše stanovisko so žiadateľom, tento však nesúhlasí s našou cenou 80,00 € za m² za rok, ale trvá na jeho cene 3,00 € za m² za rok, inak je to pre neho likvidačné. Žiadateľ asi od žiadosti odstúpi.
 - d. informoval Výbor o podnetoch od členov Lesnej stráže na nepovolené činnosti, ktoré vykonávajú členovia polovnej spoločnosti, ktorým schválil zmluvu o výkone polovnej činnosti na pozemkoch LPS Okresný úrad. Doteraz táto spoločnosť nepredložila zmluvu s LPS. Výbor poveril svojho člena Ing. E. Pokorného, aby v tejto veci konal a pripravil návrhy, ktoré Výbor zašle Okresnému úradu BA.

- e. Členovia výboru schválili vykonanie sanačných prác v oblasti polovnej strelnice Na Plácku, podľa žiadosti a návrhu PS Záhorská Bystrica, ktorá má uvedenú strelnicu v prenájme. Dozor vykoná p. Ing. Pokorný.
 - f. Informoval Výbor o obhliadke budovania oplotkov okolo novej výsadby stromov, ktoré objednanie schválil Výbor na minulej schôdzi. Oplotky sú výbudované zatiaľ v dĺžke cca 1200m z objednaných 1500 m.
4. Informácie o činnosti v lese (p. Ing. Havlík)
- a. p. Ing. Havlík informoval členov Výboru o budovaní oplotkov. S prácou firmy vyjadril spokojnosť. V súčasnosti zastupuje p. Spála z dôvodu PN.
 - b. p. Ing. Havlík tlmočil členom Výboru požiadavku majiteľky spoločnosti, čo buduje na základe objednávky oplotky, že by mala záujem využiť svoju dopravu a vyťažiť cca 5 m3 suchého borovicového dreva na palivo svojimi pracovníkmi. Ing. Mok upozornil, že Výbor nemá schválenú samovýrobu palivového dreva, ale žiadosť má riešenie, ak sa s firmou uzavrie riadna zmluva na ťažbu požadovaného palivového dreva s tým, že pracovníci firmy predložia potrebné certifikáty a budú splňať rovnaké požiadavky, ako iné ťažobné spoločnosti čo majú zmluvu na palivové drevo (bezpečnosť pri práci, pilčicke preukazy..). Ťažbu v lese musí vyznačiť odborný lesný hospodár p. Ing. Turza. Štandardnú zmluvu pripraví p. Ing. Žernovičová a Výbor poveril jej podpisom Ing. Moka. p. Havlík vydá sprievodné dokumenty na prepravu dreva.
5. Informácie k evidenciam (p. Vlček, RNDr.)
- a. Informoval Výbor o zmenách v evidencii členov za máj 2021 spôsobené dedením a darovaním.
6. Informácie z ekonomickej oblasti (p. Ing. Žernovičová)
- a. Výbor odsúhlasil nahlášku na sociálnu poisťovňu a tabuľku výplat za minulý mesiac. Všetky výplaty za vykonané práce boli doložené schváleným mesačným výkazom prác a predseda ich môže podpísať.
7. Informácie z evidencie krátkodobých nájmov (p. Jozef Blecha, RNDr.)
- a. informoval Výbor o stave riešenia problému pani, ktorá má záhradku v oblasti pri bufete Na plácku a neplatí za ňu nájom.
 - b. informoval Výbor o žiadosti na prenájom niekoľkých okolitých pozemkov zo strany zahradkárky z oblasti Podkerepúšky. Výbor ho poveril prešetrením pomerov a prípravou návrhu riešenia,
 - c. informoval Výbor o záujme prenajať všetky štyri záhradky v oblasti Mástského vrška. Výbor s prenájomom súhlasí.
 - d. Po uzavretí zmluvy na dlhodobý nájom pozemku p. Ing. arch. Kozákovej p. RNDr. Blecha aktualizuje doterajšiu nájomnú zmluvu na krátkodobý nájom.
8. Rôzne

Schôdza bola ukončená o 21:20 hod.
zapísal Ing. Mok