

Uznesenia

zo zasadnutia výboru LPS v Záhorskej Bystrici v stredu 7. apríla 2021 o 17:30 formou videokonferencie cez bezplatný systém WebEx spoločnosti Cisco.

Prítomní on-line:

Výbor LPS:

p. Ing. Jozef Mok – predseda
p. Ing. Eduard Pokorný
p. RNDr. Leonard Vlček
p. Ing. Jozefína Žernovičová - ospravedlnená
p. JUDr. Peter Polák
p. Ing. Jozef Havlík
p. Bohuslav Blecha ml.
p. Ing. Dana Piláriková
p. RNDr. Jozef Blecha

Dozorná rada:

p. Ing. Bohuš Blecha

1. Informácie (p. Ing. Mok)

- informoval Výbor o jednaní s AKMM, ktorá pripravuje vypracovanie analýzy súdných sporov družstva Ivák a návrh na ďalší postup.
- informoval Výbor, o stave riešenia sporu s fy RS team, bolo im zaslané stanovisko s celkovou rekapituláciou a našim stanoviskom, ktoré schválil výbor. Koncom mesiaca by malo byť zasadnutie súdu.
- výbor LPS vo veci riešenia neuznaných pohľadávok voči fy Saloň postupuje v zmysle prijatého uznesenia z minulej schôdze.
- informoval výbor o požiadavke záhradkára v časti RLD Ivák, na požiadavku výrubu stromov v blízkosti jeho chaty. Prešetrením na mieste (p. RNDr. Vlček) a katastrálnej mapy boli zistené nezrovnalosti a neoprávnené užívanie pozemku LPS. Žiadateľ bol na tieto skutočnosti upozornený emailom a vyzvaný, aby si veci dal do poriadku. Výbor rozhodol, že na základe zistení, budú všetci dotknutí záhradkári upozornení listom, že neoprávnené užívajú pozemky LPS a budú vyzvaní na nápravu. V kópii bude upozornený na tieto skutočnosti aj stavebný úrad v Záhorskej Bystrici, keďže je podozrenie, že zistené stavby nemajú stavebné povolenie.
- informoval Výbor na stav prípravy zmluvy na cesty z MÚ na základe memoranda. MÚ zo zmluvou súhlasí aj z našimi pripomienkami, konečné znenie pripravuje p. JUDr. Medveczká spolu s právnikom MÚ v Záhorskej Bystrici.
- Polícia v Dúbravke sa cestou vyšetrovateľa na nás obrátila vo veci udania na neoprávnené užívanie pozemkov v okolí Mariánskeho potoka. Na políciu bolo zaslané podrobné vyjadrenie.
- Informoval Výbor, že sme od účtovníckej firmy dostali daňové priznanie a účtovnú závierku za rok 2020. Po rozhodnutí Výboru bude ako každoročne v plnom znení zverejnená na našej stránke.

2. Informácie k evidenciam (p. Vlček, RNDr.)

- Informoval Výbor o zmenách v evidencii členov za marec 2021 spôsobené dedením a darovaním. Výbor bude naďalej upozorňovať svojich členov, že pri dedení je potrebné uprednostniť delenie podielov medzi dedičov,
- p. Vlček pripravil podklady pre geodetickú firmu na prešetrenie pozemkov, ktoré ešte nemáme zapísané z LD Malinovský, LD Bilačič a RLD Ivák. Objednávka bola zaslaná fy GEOZENT.
- informoval Výbor, že pripraví návrh listov v ktorých upozorníme záhradkárov v Lamači na neoprávnené užívanie pozemky LPS pri ich záhradkách.

3. Informácie o zmluvách (p. Ing. Pokorný)

- p. Pokorný informoval Výbor o presťahovaní kancelárie do nových priestorov, príprave podkladov (revízie, požiaromí...) a žiadosti o zmenu užívania nebytového priestoru, ktoré musí vydať stavebný úrad,
- informoval, že na základe objednávky bude 12.4. obhliadka zo strany poskytovateľa internetu na prekladku antény a routera do novej kancelárie. Ak to nebude možné, objedná internet od poskytovateľa v bytovom komplexe.
- podrobne informoval výbor o žiadosti žiadateľky z Tešedíkovej ul. o zmluvu na vecné bremeno z dôvodu budovania prípojky na vodovod a kanalizáciu. Na základe zaslaného situáčného plánu Výbor súhlasí s uzavretím zmluvy na vecné bremeno pre obidve prípojky s tým, že všetky vodomerné a revízne šachty budú umiestnené na pozemku žiadateľky. Cez pozemok LPS vedľa cesty bude len vedenie vodovodu a kanalizačnej prípojky. Prípravou zmluvy poveril p. Ing. Pokorného.
- Výbor sa vyjadril aj k žiadosti o uzavretie zmluvy na dlhodobý prenájom vedľajšieho pozemku. Výbor s prenájomom súhlasí za podmienky, že si pani žiadateľka dá vyhotoviť geometrický plán, ktorý bude súčasťou nájomnej zmluvy. Keďže prenajatý pozemok má rozlohu menšiu ako 200 m² nie je potrebný súhlas VZ. Cenu určilo Valné zhromaždenie. Výbor prípravou zmluvy poveril p. Ing. Pokorného.

4. Informácie z ekonomickej oblasti (p. Ing. Žernovičová)

- Výbor odsúhlasil nahlášku na sociálnu poisťovňu a tabuľku výplat za minulý mesiac. Všetky výplaty za vykonané práce boli doložené schváleným mesačným výkazom prác a predseda ich môže podpísať.
- p. Ing. Žernovičová informovala Výbor emailom o tom, že fy Forestra podpísala dodatok na ťažbu agátu, zaplatila pred ťažbou zálohu. Ťažba aj fakturácia prebieha podľa plánu.
- Informovala Výbor, že sa ozvala fy Saloň s tým, že nesúhlasí s vyčíslenou škodou za neodobranú ťažbu v r. 2019/2020 a neplnenie zmluvy. Výbor rozhodol, že škodu musí vymáhať súdne.

- d. informovala členov výboru o vrátení preplatku DPH za marec 2020 a zaplacení dane podľa daňového priznania.
 - e. Informovala výbor o tom, že pripraví výpis z účtu o zaplatených krátkodobých nájmov, zašle ho p. RNDr. Blechovi.
 - f. Výbor odsúhlasil preplatenie fa za sťahovanie kancelárie, nábytku a trezorovej skrine do nových priestorov.
5. Informácie o činnosti v lese
- a. p. Spál informoval písomne členov Výboru o prebiehajúcej ťažbe minulý mesiac
 - b. p. Ing. Havlík upozornil, že po ukončení ťažby je potrebné v tomto období z dôvodu ochrany vybudovať oplotky v priestore výsadby. Výbor Informoval o možnostiach ochrany pred zverou. Výbor s vybudovaním súhlasí s tým že rozsah určia pp. Havlík, Pokorný a Spál. Zistia ceny.
 - c. Výbor daruje MÚ strom – máju s tým, že zabezpečí jeho výrub a MÚ si zabezpečí odvoz.
6. Rôzne
- a. p. Bohuš Blecha upozornil, že na pozemku LPS na Bratislavskej ul. sa budujú rôzne posedenia, niektoré i ohradené. Výbor požiadal p. Jozefa a Bohuša Blechu, aby toto preverili a pripravili s užívateľmi riadne nájomné zmluvy.
 - b. Výbor schválil umiestnenie informačných tabulí MÚ podľa žiadosti na svojich pozemkoch.

Schôdza bola ukončená o 19:35 hod.

zapísal Ing. Mok