

Lesné pozemkové spoločenstvo v Záhorskej Bystrici

**Zmluva
o pozemkovom spoločenstve**

**schválená na Valnom zhromaždení Lesného pozemkového spoločenstva v
Záhorskej Bystrici, konanom v Záhorskej Bystrici dňa 8.6.2019**

Zmluva o pozemkovom spoločenstve

Časť A./

Preambula

1. Lesné pozemkové spoločenstvo v Záhorskej Bystrici vzniklo pôvodne podľa zákona č. 83/1990 Zb. ako Lesné spoločenstvo v Záhorskej Bystrici písomnou dohodou zo Spoločnosti bývalých urbarialistov v Záhorskej Bystrici, Roľníckeho lesného družstva Malinovský a spol. v Záhorskej Bystrici, Roľníckeho družstva Bilačič a spol. v Záhorskej Bystrici a Roľníckeho družstva Ivák a spol. v Záhorskej Bystrici, a to registráciou na Ministerstve vnútra Slovenskej republiky dňa 18.10.1991.
2. V súlade s ust. § 31 zákona č. 181/1995 Z.z. o pozemkových spoločenstvách je zapísané do Registra pozemkových spoločenstiev, vedenom Obvodným lesným úradom pod registračným číslom LS-1/1996 ako pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou, a to na základe rozhodnutia Obvodného úradu Bratislava IV zo dňa 27.05.1996, ktoré sa stalo právoplatným 28.05.1996 s názvom „Lesné pozemkové spoločenstvo Záhorská Bystrica“.
3. V súlade s ust. § 31 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len „zákon“) Lesné pozemkové spoločenstvo v Záhorskej Bystrici prispôbilo svoje právne pomery ustanoveniam tohto zákona účinného od 23.4.2013 a prijalo na Valnom zhromaždení 14.9.2013 Zmluvu o pozemkovom spoločenstve.
4. V súlade s ust. § 32a ods. (2) zákona Lesné pozemkové spoločenstvo v Záhorskej Bystrici prispôbuje svoje právne pomery ustanoveniam novely č. 110/2018 Z.z. a prijíma nové úplné znenie Zmluvy o pozemkovom spoločenstve v zmysle ust. § 5 ods. (1) zákona (ďalej len „Zmluva“).

Čl. I

Názov spoločenstva

1. Pozemkové spoločenstvo má názov :
Lesné pozemkové spoločenstvo v Záhorskej Bystrici
(v ďalšom texte len „spoločenstvo“).
2. Spoločenstvo je v zmysle ust. § 2 ods. 1 písm. c) zákona spoločenstvom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti
3. Spoločenstvo je v zmysle ust. § 3 zákona právnickou osobou a je založené na dobu neurčitú.

Čl. II

Sídlo spoločenstva

1. Adresa sídla spoločenstva je Bratislava – Záhorská Bystrica, ulica Čsl. Tankistov 134, PSČ 84106.
2. Výbor má právo prijať rozhodnutie o zmene adresy sídla spoločenstva v prípade potreby, a navrhnúť zmenu zápisu adresy sídla spoločenstva, zapísanej v registri pozemkových spoločenstiev.

Čl. III

Spoločná nehnuteľnosť

1. Spoločnou nehnuteľnosťou sú v zmysle §8 ods. 1 zákona spoločné nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v katastrálnom území Záhorská Bystrica, pôvodne zapísaných v pozemkovoknižnej vložke č. 418 a 26, v katastrálnom území Borinka, pôvodne zapísaných v pozemkovoknižnej vložke č. 226 a v katastrálnom území Devínska Nová Ves, pôvodne zapísaných v pozemkovoknižnej vložke 418 (v ďalšom texte ako "spoločná nehnuteľnosť"). Čísla listov vlastníctva, parcelné čísla, druh a výmera pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti sú uvedené v prílohe C./ tejto Zmluvy.
2. Vzhľadom k prebiehajúcim konaniam o navrátenie vlastníctva / určenie vlastníctva k pozemkom, patriacim k spoločnej nehnuteľnosti pred štátnymi orgánmi, orgánmi verejnej správy a súdmi, je Výbor oprávnený aktualizovať prílohu C./ tejto zmluvy po ukončení jednotlivých konaní.
3. V prípade rozhodnutia zhromaždenia o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa §8 ods. 2 zákona zhromaždenie zároveň rozhodne, či sa táto časť stane spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou a prispôsobí túto Zmluvu.

Čl. IV

Členstvo v spoločenstve

Práva a povinnosti členov spoločenstva

1. Členmi spoločenstva podľa tejto zmluvy sú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti. Zoznam členov spoločenstva, platný ku dňu schválenia tejto Zmluvy, je súčasťou tejto Zmluvy a tvorí časť B./ tejto Zmluvy.
2. Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k tejto Zmluve. Na základe dohody členov a súhlasu Zhromaždenia je prevod vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi blízkymi osobami možný, a nie je k nemu potrebný samostatný súhlas zhromaždenia, pretože tento bol daný prijatím ustanovení tejto Zmluvy.
3. Slovenský pozemkový fond (ďalej len „fond“) vykonáva práva člena spoločenstva, spravuje a nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti v súlade čl. XI zmluvy.
4. Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov. Do zoznamu sa zapisuje:

- a. u fyzických osôb – meno, priezvisko , trvalý pobyt a dátum narodenia
 - b. u právnickej osoby – názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby.
5. Zapisuje sa aj pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve, právneho predchodcu člena spoločenstva, dátum zápisu do zoznamu ako aj všetky zmeny evidovaných skutočností, vrátane zmien v členstve spoločenstva.
 6. Členovia spoločenstva a fond sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku.
 7. Člen spoločenstva a fond má právo nahliadnuť do zoznamu členov, ktorý vedie spoločenstvo a žiadať a robiť si z neho výpisy v časti, ktorá sa ho dotýka (v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov), tým nie je dotknuté právo podľa § 21 ods. 2 a ods. 3 zákona .
 8. Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti.
 9. Vzhľadom k tomu, že spoločná nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľnosti na viacerých listoch vlastníctva, časť pozemkov, patriacich k spoločnej nehnuteľnosti nie je zapísaná v katastri nehnuteľnosti na listoch vlastníctva, neboli ukončené konania o prinavrátení nehnuteľnosti pôvodným vlastníkom a z tohto dôvodu listy vlastníctva neobsahujú údaje o všetkých vlastníkoch spoločnej nehnuteľnosti a preto pomer účasti členov spoločenstva nemožno určiť dohodou členov spoločenstva podľa ust. § 9 ods. 4 zákona, dohodli sa v súlade s ust. § 9 ods. 5 zákona členovia spoločenstva, že do doby ukončenia konaní o určenie / navrátenie vlastníctva sa pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností určuje podľa pomeru účasti členov, resp. ich právnych predchodcov v Spolku bývalých urbarialistov tak, ako bol členmi akceptovaný na Valných zhromaždeniach spoločenstva dňa 4.12.2010 a 21.4.2012 so zohľadnením zápisov v katastri nehnuteľností v prospech členov spoločenstva. Pomer účasti člena na právach a povinnostiach je súčasťou zoznamu členov, ktorý uvedený v časti B./ tejto Zmluvy.
 10. Ak tretia osoba tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti a toto právo nemôže hodnoverne preukázať príslušnou listinou alebo iným spôsobom, spoločenstvo odkáže túto tretiu osobu na konanie pred príslušným súdom.
 11. Na práva a povinnosti členov spoločenstva sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka ak, zákon o pozemkových spoločenstvách neustanovuje inak.
 12. Člen Spoločenstva je povinný vykonávať činnosť v prospech spoločenstva a za účelom zveľadenia spoločných nehnuteľností a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo.
 13. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel na nečlena spoločenstva, je - okrem prevodu blízkym osobám a rodinným príslušníkom - povinný ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti, podiel možno ponúknuť na náklady prevodcu aj prostredníctvom výboru, s tým, že výbor zverejní túto ponuku na najbližšom valnom zhromaždení spoločenstva. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov, spoločenstvo alebo spoločenstvo v mene ostatných vlastníkov podielov, môže ho predaj tretej osobe za rovnakých podmienok, za akých ponúkol svoj podiel na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru.
 14. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.
 15. Výbor je na základe tejto Zmluvy poverený vlastníckmi podielov spoločnej nehnuteľnosti uzatvoriť v mene spoluvlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti v zmysle ust. § 9 ods. 10 zákona tak, aby sa nadobúdateľom podielu stali všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti pomerne podľa veľkosti podielov s tým, že kúpnu cenu zaplatí spoločenstvo.
 16. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti alebo k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti na spoločenstvo je možný, ak by podiel

spoločenstva na spoločnej nehnuteľnosti nepresiahol 49%. Členovia spoločnosti týmto splnomocňujú Výbor, aby v prípade záujmu existujúcich vlastníkov podielov o prevod týchto podielov uzatvorili Zmluvu o prevode podielov, na základe ktorých tieto podiely nadobudne spoločnosť, tým nie je dotknuté poverenie podľa predchádzajúceho bodu.

17. Zmluvu o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivo na viacerých listinách; tým nie sú dotknuté ustanovenia zákona NR SR č. 165/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov – katastrálny zákon.
18. Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti.
19. Odseky 17 a 18 sa primerane vzťahujú aj na zriadenie vecného bremena zmluvou a na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením.
20. Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať.

Čl. V

Orgány spoločnosti

1. Orgánmi spoločnosti sú :
 - a. zhromaždenie
 - b. výbor
 - c. dozorná rada
2. Členom výboru môže byť fyzická osoba, spôsobilá na právne úkony, ktorá je členom spoločnosti alebo zástupcom právnickej osoby, ktoré je členom spoločnosti. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, spôsobilá na právne úkony, ktorá nie je členom spoločnosti.
3. Fyzická osoba môže byť súčasne členom len jedného z orgánov spoločnosti uvedených v bode 1 pís. b) a c).
4. Volebné obdobie orgánov spoločnosti je päť rokov. Zhromaždenie je oprávnené zvoliť náhradníkov, ktorí sa v prípade ukončenia výkonu funkcie zvoleného člena orgánu stávajú členom do konca volebného obdobia.
5. Členovi orgánu spoločnosti uvedenom v bode 1 pís. b) a c) určuje výšku odmeny zhromaždenie.

Čl. VI

Zhromaždenie

1. Zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločnosti.
2. Spôsob zvolávania zhromaždenia : Zhromaždenie zvoláva Výbor najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia

- zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a slovenský pozemkový fond v prípade, ak slovenský pozemkový fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá.
3. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na svojom webovom sídle a zároveň na obvyklom mieste uverejnenia, ktorým je vývesná tabuľa spoločenstva v mieste jeho sídla. Zároveň výbor zabezpečí vyhlásenie oznámenia o zasadnutí v miestnom rozhlase v Záhorskej Bystrici.
 4. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Výbor môže v pozvánke uviesť, že ak zasadnutie zhromaždenia nebude uznášaniaschopné, považuje sa toto zasadnutie za prvú čiastkovú schôdzu, a zároveň uvedie miesto, dátum a hodinu konania ďalších čiastkových schôdzí, prípadne informuje členov o možnosti korešpondenčného hlasovania.
 5. Výbor môže rozhodnúť o tom, že zhromaždenie bude zasadať formou čiastkových schôdzi. Čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzi alebo korešpondenčnom hlasovaní. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach.
 6. Výbor sa môže rozhodnúť o uskutočnení zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania, v takom prípade pripojí k pozvánke materiály, o ktorých má zhromaždenie rokovať, hlasovacie lístky a návratovú obálku a v pozvánke uvedie dátum, do ktorého má byť odoslaná návratová obálka s hlasovacím lístkom a poučenie o spôsobe hlasovania a úprave hlasovacieho lístku. Korešpondenčné hlasovanie môže byť považované za formu čiastkovej schôdze, ak tak rozhodne výbor.
 7. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa odseku 6. Na zvolanie mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia sa primerane vzťahuje § 14 ods. 2 až 4 a 6 zákona. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa bodu 4 písm. a), b), d), e), i) a j).
 8. Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov všetkých členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva, tak, aby bola zachovaná lehota podľa odseku 2. tohto článku. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia, alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada, splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada majú povinnosti výboru podľa tohto bodu.
 9. **Do pôsobnosti zhromaždenia patrí :**
 - a. schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny, okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností
 - b. voliť a odvolávať členov a náhradníkov členov volených orgánov spoločenstva,
 - c. rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zákona,
 - d. rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa §9 ods. 10 zákona,
 - e. rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva,
 - f. schvaľovať ročnú účtovnú závierku,
 - g. rozhodovať o rozdelení zisku, majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobe úhrady straty,
 - h. rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
 - i. rozhodovať o zrušení spoločenstva,

- j. rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.
10. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností v súlade s dohodou členov, uvedenou v čl. IV bod 9 tejto Zmluvy.
 11. **Zhromaždenie rozhoduje** podľa bodu 9 písm. a), h) a i) tohto článku nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva; O veciach podľa bodu 9 písm. c) a d) tohto článku rozhodujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov, o ostatných veciach zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.
 12. Výbor je povinný informovať obvodný lesný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od jeho konania.
 13. Na zhromaždení Spoločenstva môže člena Spoločenstva zastupovať na základe písomnej plnej moci iný člen Spoločenstva alebo rodinný príslušník.
 14. Z rokovania zhromaždenia Spoločenstva sa vyhotovuje zápisnica, ktorá obsahuje opis všetkých bodov rokovaní, prijaté uznesenia a výsledky hlasovania k jednotlivým otázkam. Súčasťou zápisnice je prezenčná listina prítomných členov, plnomocenstvá a ďalšie dokumenty, ktoré boli predmetom rokovania Zhromaždenia.
 15. Zápisnicu z rokovania Spoločenstva podpisuje predseda Spoločenstva a dvaja overovatelia zvolení Valným zhromaždením. Zápisnicu s prílohami uschová výbor Spoločenstva a každý člen má právo do zápisnice nahliadnuť, keď o to požiada.
 16. Na Valnom zhromaždení Spoločenstva sa môže zúčastniť iba člen Spoločenstva, jeho zástupca v zmysle bodu 13 tohto článku alebo osoba, prizvaná Výborom Spoločenstva (právny zástupca, auditor, ekonóm a pod.).

Čl. VII.

Výbor

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve, alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom iným orgánom spoločenstva.
2. Výbor
 - a. koná za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva,
 - b. uzatvára v mene členov spoločenstva nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je spoločná nehnuteľnosť, alebo jej časť, alebo inú obdobnú zmluvu (§ 12 a 13 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve v platnom znení)
 - c. rozhoduje o všetkých právnych úkonoch, ako sú dohody, nájomné zmluvy na pozemky, patriace k spoločnej nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v okrajových častiach alebo v prípadoch, ak ide o pozemky, ktoré nemožno využívať na lesné porasty, alebo ak ide o pozemky, ktoré svojou polohou možnosť využitia na lesné porasty vylučujú, okrem prenájmu spoločnej nehnuteľnosti ako celku.
 - d. rozhoduje o všetkých záležitostiach Spoločenstva, ktoré neboli vyhradené iným orgánom Spoločenstva
 - e. zastupuje členov spoločenstva, okrem členov spoločenstva podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona, vo veciach nadobúdania časti spoločnej nehnuteľnosti, ktorej vlastníctvo je sporné,

- f. uzatvára v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zákona, pričom vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti schválením tejto Zmluvy poverujú výbor k uzatváraniu takýchto zmlúv v plnom rozsahu práv a povinností
 - g. vykonáva úkony, ktoré smerujú k zveľadeniu a zvýšeniu hodnoty majetku Spoločenstva
3. Výbor má deväť členov. Výbor volí zo svojich členov predsedu spoločenstva.
 4. Rokovanie Výboru zvoláva, organizuje a riadi predseda, ktorý medzi zasadnutiami Výboru riadi bežnú činnosť spoločenstva. V prípade neprítomnosti predsedu ho zastupuje ním poverený člen Výboru.
 5. Rozhodnutie Výboru je prijaté, ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina všetkých jeho členov. Výbor o svojom rokovaní vyhotovuje zápisnicu, ktorá obsahuje zoznam prítomných, podstatu prerokovaných bodov a prijaté rozhodnutia. Na rokovaníach Výboru sa má právo zúčastniť poverený člen Dozornej rady bez práva hlasovania.
 6. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou závierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty
 7. Za Výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí Výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu.
 8. Spoločenstvo, v ktorom výboru uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolený nový výbor, alebo v ktorom výbor nemá počet členov podľa bodu 3 tohto článku a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia nového výboru alebo člena výboru môže vykonávať len
 - a. úkony smerujúce k zvolaniu zasadnutia zhromaždenia na voľbu výboru alebo člena výboru,
 - b. náhodnú ťažbu a činnosť zameranú na ochranu lesa,
 - c. úkony súvisiace s plnením daňovej povinnosti

Čl. VIII.

Dozorná rada

1. Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov.
2. Dozorná rada má najmenej troch členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Dozorná rada volí zo svojich členov predsedu dozornej rady, ktorý stojí na čele dozornej rady a riadi a organizuje rokovanie dozornej rady.
3. Dozorná rada sa pri svojej činnosti v tejto Zmluve neupravených riadi ustanoveniami §17 zákona
4. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
5. Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza, alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva, alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve; dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru pri zvolávaní zhromaždenia podľa tejto zmluvy.
6. Dozorná rada, ktorej uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolená nová dozorná rada, a dozorná rada, ktorá nemá počet členov podľa odseku 2 a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia novej dozornej rady, alebo člena dozornej rady môže vykonávať len oprávnenia podľa predchádzajúceho bodu.

Čl. IX.

Zmierovacia komisia

1. Zmierovacia komisia rieši spory medzi členmi spoločenstva, ktoré sa týkajú ich práv a povinností, vyplývajúcich z členstva v spoločenstve. Zmierovacia komisia nemôže rozhodovať o vlastníckych vzťahoch k podielu spoločnej nehnuteľnosti.
2. Úlohy Zmierovacej komisie ktoré určuje zákon vykonáva Dozorná rada.

Čl. X

Hospodárenie spoločenstva

1. Spoločenstvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, jej spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nej
 - a. hospodári v lesoch a na vodných plochách
 - b. prenajíma pozemky pre poľnohospodársku prvovýrobu, pre činnosti súvisiace so spracovaním vyťaženého dreva, pre vedenia inžinierskych sietí, pre potreby budovania infraštruktúry hlavného mesta SR Bratislava, miestnej časti Záhorská Bystrica a súvisiacej výstavby objektov.
2. V prípade, ak činnosti uvedené v bode 1 písm b. budú podľa platných právnych predpisov považované za podnikateľskú činnosť, na ktorú je potrebné získať povolenie, Výbor zabezpečí príslušné oprávnenia podľa osobitných predpisov.
3. Spoločenstvo – okrem činností uvedených v bode 1 – nevykonáva inú podnikateľskú činnosť podľa § 19 ods. 2 a 3 zákona.
4. Spoločenstvo hospodári v súlade s príslušnými ustanoveniami právnych predpisov, pričom berie na zreteľ tú okolnosť, že vzniklo spojením Spoločnosti bývalých urbarialistov v Záhorskej Bystrici, Roľníckeho lesného družstva Malinovský a spol. v Záhorskej Bystrici, Roľníckeho družstva Bilačič a spol. v Záhorskej Bystrici a Roľníckeho družstva Ivák a spol. v Záhorskej Bystrici.
5. Na tomto základe sa členovia Spoločenstva dohodli, že Výbor pripraví podmienky, že po ukončení konania o určenie / navrátenie vlastníctva v jednotlivých spoločnostiach/družstvách pre účely vnútornej evidencie budú samostatne hospodáriť každá z týchto bývalých spoločností/družstiev :
 - a. Spoločnosť bývalých urbarialistov v Záhorskej Bystrici,
 - b. Roľnícke lesné družstvo Malinovský a spol. v Záhorskej Bystrici
 - c. Roľnícke družstvo Bilačič a spol. v Záhorskej Bystrici
 - d. Roľníckeho družstva Ivák a spol. v Záhorskej BystriciPre účely vnútornej evidencie a hospodárenia sa bude každá z týchto spoločností/družstiev považovať za samostatnú hospodársku jednotku, ktorá svojim členom bude viesť evidenciu hospodárenia a vypočítavať podiely na plneniach v súlade so Zmluvou. Každá z týchto bývalých spoločností/družstiev bude mať jedného zástupcu vo Výbore, ktorý sa bude starať o jej záležitosti.
6. Výbor je povinný viesť účtovnú a hospodársku evidenciu Spoločenstva.
7. Podiel člena spoločenstva na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva navrhuje Výbor s prihlianutím na čl. IV bod 9 zmluvy a schvaľuje zhromaždenie
8. Spoločenstvo je do 30 dní odo dňa rozhodnutia zhromaždenia podľa čl. VI bod 9 písm. g) tejto zmluvy povinné oznámiť toto rozhodnutie fondu.
9. Podiel člena spoločenstva a fondu na zisku a majetku sa uhradza spôsobom, ktorý navrhne Výbor a schváli zhromaždenie.

10. Spoločenstvo je oprávnené zriaďovať finančné fondy, a to na základe zákona, alebo na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia. V prípade, ak zhromaždenie rozhodne o zriadení, resp. vytvorení finančného fondu, rozhodne aj o spôsobe jeho tvorenia a o použití prostriedkov tohto finančného fondu.

Čl. XI.

Fond

1. Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľností
 - a) nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností
 - b) ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané.
2. Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti, s ktorými nakladá fond je 48/11532, a bude upresnené po ukončení konaní o navrátenie / určenie vlastníckých práv k pozemkom, patriacim k spoločnej nehnuteľnosti.
3. Vzhľadom k tomu, že žiaden podiel spoločnej nehnuteľnosti nie je vo vlastníctve štátu, fond nespravuje žiadne podiely podľa ust. § 10 ods. 1 zákona.
4. Právnická osoba podľa osobitných predpisov nespravuje žiadne podiely spoločnej nehnuteľnosti podľa ust. § 10 ods. 6 zákona.
5. Fond vykonáva práva člena spoločenstva, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa čl. VI. bod 9 písm. a), c), d), i) a j). tejto zmluvy.
6. Vo veciach v tejto Zmluve neupravených sa použijú primerane ustanovenia príslušných právnych predpisov, najmä ust. §§10 a 11 zákona.

Čl. XII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Vo veciach, touto Zmluvou neupravených, sa použijú primerane ustanovenia zákona č. 97/2013 Z.z.o pozemkových spoločenstvách v platnom znení, resp. Občianskeho zákonníka a iných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia zhromaždením spoločenstva, čím sa zároveň vydáva nové úplné znenie Zmluvy o spoločenstve.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy
 - Časť B./ zoznam členov spoločenstva
 - Časť C./ zoznam nehnuteľností, patriacich do spoločnej nehnuteľnosti

Časť B./

Zoznam členov spoločenstva

V súlade s ustanovením § 5 ods. 3 písm. a) zákona a na základe čl. IV bod 1) tejto Zmluvy o spoločenstve spoločenstvo vydáva zoznam členov spoločenstva spolu s ich pomerom účasti na výkone práv a povinností, vyplývajúcich z členstva v spoločenstve v súlade s dohodou podľa čl. IV bod 9 tejto Zmluvy.

Časť C./

Zoznam pozemkov, patriacich do spoločnej nehnuteľnosti

V súlade s ustanovením § 5 ods. 3 pís. b) zákona a na základe čl. III bod 1) tejto Zmluvy o spoločenstve spoločenstvo vydáva zoznam pozemkov, patriacich do spoločnej nehnuteľnosti. Tým nie je dotknuté právo výboru podľa čl. III bod 2 tejto Zmluvy.

Zmluva o spoločenstve – Obsah

Zmluva o pozemkovom spoločenstve.....	2
Časť A./	2
Preambula.....	2
Čl. I.....	2
Názov spoločenstva.....	2
Čl. II.....	3
Sídlo spoločenstva	3
Čl. III.....	3
Spoločná nehnuteľnosť	3
Čl. IV	3
Členstvo v spoločenstve.....	3
Práva a povinnosti členov spoločenstva.....	3
Čl. V.....	5
Orgány spoločenstva.....	5
Čl. VI.....	5
Zhromaždenie	5
Čl. VII.....	7
Výbor	7
Čl. VIII.....	8
Dozorná rada	8
Čl. IX.....	9
Zmierovacia komisia.....	9
Čl. X.....	9
Hospodárenie spoločenstva	9
Čl. XI.....	10
Fond.....	10
Čl. XII.....	10
Spoločné a záverečné ustanovenia	10
Časť B./	11
Zoznam členov spoločenstva.....	11
Časť C./	12
Zoznam pozemkov, patriacich do spoločnej nehnuteľnosti	12
Obsah	13

Táto Zmluva o spoločenstve bola schválená zhromaždením spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti – členov Lesného pozemkového spoločenstva v Záhorskej Bystrici dňa 8.6.2019 pomerom hlasov 53,25% z celkového počtu podielov spoločnej nehnuteľnosti všetkých členov LPS.

V Bratislave, Záhorskej Bystrici, dňa 8.6.2019

Za výbor spoločenstva :

predseda spoločenstva : Ing. Jozef Mok v.r.

člen výboru : Ing. Eduard Pokorný v.r.

Za dozornú radu :

predseda dozornej rady: Ing. Bohuš Blecha v.r.

