

Vážení podielníci,

keďže uznesenie o predaji pozemkov, ktoré navrhoval Výbor LPS predat formou Verejnej obchodnej súťaže a ktoré bolo na Valnom zhromaždení 2015 schválené, dovoľm si Vás ako predkladateľ podrobnejšie informovať o pozemkoch, ktoré sme chceli formou Verejnej obchodnej súťaže v roku 2016 predat a ktoré po VZ zostali naďalej vo vlastníctve LPS. Opätovne predkladáme návrh o ich odpredaj formou Verejnej obchodnej súťaže. Ide o pozemky :

nehnutelnosti PKV 418 v časti Vlkovky:

1. • pozemok parcelné číslo 1144/2, zapísaný v katastri nehnuteľností Správy katastra hl. mesta Bratislavy, k.ú. Záhorská Bystrica na liste vlastníctva č.6363, o výmere 1280 m<sup>2</sup>
2. • pozemok parcelné číslo 1145/164, zapísaný v katastri nehnuteľností Správy katastra hl.mesta Bratislavy, k.ú. Záhorská Bystrica na liste vlastníctva č. 6363, o výmere 5180 m<sup>2</sup>
3. • pozemok parcelné číslo 1145/165, zapísaný v katastri nehnuteľností Správy katastra hl.mesta Bratislavy, k.ú. Záhorská Bystrica na liste vlastníctva č. 6363, o výmere 832 m<sup>2</sup>

**minimálna východisková cena za m<sup>2</sup> prenajatého pozemku bola určená VZ na - 200 eur**

myslím, že takto odsúhlasená cena bola príčinou, prečo nebol o pozemky záujem.

Ak si pozriete pozemky na katasterportáli, prípadne na priloženom obrázku, nachádzajú sa medzi obytným komplexom Vlkovky a cestou. V územnom pláne sú určené na stavbu rodinných domov.

Výbor je už zhruba dva roky pod tlakom, aby sme tieto pozemky predali. Zo strany obyvateľov boli sťažnosti, na MU, že sa o pozemky nestaráme. Napriek vyhlásenej súťaži sa pozemky nepodarilo predat. Preto dávame VZ na zváženie znížiť cenu na úroveň 155,35 €/m<sup>2</sup> bez DPH podľa znaleckého posudku

V tomto prípade by sme mohli dostať min. 1 130 260 €, čo by vychádzalo na jeden podiel vlastníkov PKV 418 pasienky po odrátaní nákladov cca 50 - 60 € na podieľ.

Verím, že sa nad tým zamyslíte a na VZ navrhnete takú cenu, aby sme boli úspešní.

S pozdravom

Ing.Jozef Mok