

Vážení podielníci,

keďže uznesenie o prenájme pozemkov formou Verejnej obchodnej súťaže, ktoré navrhoval Výbor LPS, nebolo na Valnom zhromaždení 2014 schválené (nebol schválený ani krátkodobý prenájom), dovoľm si Vás, ako predkladateľ, podrobnejšie informovať o pozemkoch, ktoré sme chceli formou Verejnej obchodnej súťaže v roku 2014 prenajať a ktoré po minuloročnom Valnom zhromaždení zostali naďalej vo vlastníctve LPS.

Ide o tri pozemky - nehnuteľnosti PKV 418 v obytnej časti Vlkovky:

1. • pozemok parcelné číslo 1144/2, zapísaný v katastri nehnuteľností Správy katastra hl. mesta Bratislavy, k.ú. Záhorská Bystrica na liste vlastníctva č.6363, o výmere 1280 m²
2. • pozemok parcelné číslo 1145/164, zapísaný v katastri nehnuteľností Správy katastra hl.mesta Bratislavy, k.ú. Záhorská Bystrica na liste vlastníctva č. 6363, o výmere 5180 m²
3. • pozemok parcelné číslo 1145/165, zapísaný v katastri nehnuteľností Správy katastra hl.mesta Bratislavy, k.ú. Záhorská Bystrica na liste vlastníctva č. 6363, o výmere 832 m²

- minimálna východisková cena za m² prenajatého pozemku bola určená na - 155 eur (podrobnosti o súťaži sú na našej stránke)

Ak si pozriete pozemky na katasterportáli, prípadne na priloženom obrázku, nachádzajú sa medzi obytným komplexom Vlkovky a cestou. V územnom pláne sú určené na stavbu rodinných domov. Vedľa vlastníka pozemky, prípadne domy pp. Palicová, Sirotný, Konečný, Sarkar, Mík, Rybanská a oproti pp. Učník, Oravec, Ulmanová, Vondrová, Bartoš



Umiestnenie pozemkov

Výbor bol už zhruba rok pod tlakom, aby sme tieto pozemky prenajali.

Zo strany obyvateľov priľahlých domov boli sťažnosti na MU, že sa o pozemky nestaráme. (každé kosenie nás stojí zhruba 300 €, za rok je to asi 5 kosení). Tiež sme museli likvidovať niekoľkokrát

skladku odpadu, čo tiež nebolo zadarmo.

Práve preto, aby nevznikali tieto zbytočné náklady Vám vlastníkom, sme predstúpili pred Valné zhromaždenie a navrhli vyhlásiť verejnú súťaž. Bola navrhnutá minimálna cenu 155 €/m². Návrh vychádzal z ceny určenej komisiou MÚ (bol to návrh a plénum mohlo určiť i vyššiu cenu) pričom pozemky, ktoré nás a teda i Vás stoja ročne cca 2000 € sme mohli dlhodobo prenajať za trhovú cenu. Keďže Valné zhromaždenie v roku 2014 toto neodsúhlasilo, bolo potrebné naďalej tieto pozemky na náklady vlastníkov udržiavať.

Podľa navrhnutých súťažných podmienok, by sme - Lesné pozemkové spoločenstvo, teda Vy podielníci, mohli dostať pri uvedenej rozlohe pozemkov a navrhutej minimálnej cene asi 1 130 260 €, čo by predstavovalo na jeden členský podiel asi 98€.

Výbor bol po Valnom zhromážení v pozícii, že s pozemkami nemohol nič robiť len ich udržiavať. Počas stránkových dní prichádzali vlastníci, ktorí si uvedomili tieto fakty a opätovne nás vyzývali na prenájom týchto pozemkov. Z tohto dôvodu sa Výbor rozhodol znova požiadať Valné zhromaždenie v tomto roku o schválenie prenájmu týchto pozemkov formou Verejnej obchodnej súťaže.

Verím, že sa nad tým zamyslíte a v budúcnosti sa názor na prenájom týchto pozemkov u väčšiny podielníkov zmení. Bude na to príležitosť na Valnom zhromažení 19. septembra.

Ing. Jozef Mok, člen Výboru LPS Záhorská Bystrica