

**Lesné pozemkové spoločenstvo  
v Záhorskej Bystrici**

**S T A N O V Y**

**schválené na Valnom zhromaždení Lesného pozemkového  
spoločenstva v Záhorskej Bystrici, konanom v Záhorskej Bystrici  
dňa 14.9.2013**

## **Čl. I. Úvodné ustanovenia**

1. Lesné pozemkové spoločenstvo v Záhorskej Bystrici, ktoré vzniklo pôvodne podľa zákona č. 83/1990 Zb. registráciou na Ministerstve vnútra Slovenskej republiky dňa 18.10.1991, bolo v súlade s ust. § 31 zákona č. 181/1995 Z.z. o pozemkových spoločenstvách zapísané do Registra pozemkových spoločenstiev, vedenom Obvodným lesným úradom pod registračným číslom LS-1/1996, a to na základe rozhodnutia Obvodného úradu Bratislava IV zo dňa 27.05.1996.
2. V súlade s ust. § 31 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon“) Lesné pozemkové spoločenstvo v Záhorskej Bystrici prispôsobuje svoje právne pomery ustanoveniam tohto zákona a preto prijalo Zmluvu o pozemkovom spoločenstve v zmysle ust. § 5 zákona (ďalej len „Zmluva“). V súlade s touto Zmluvou vydáva spoločenstvo tieto stanovky.

## **Čl. II. Práva a povinnosti členov Spoločenstva**

1. Členstvo v spoločenstve, jeho vznik a zánik, upravuje Zmluva.
2. Člen spoločenstva a fond má právo nahliadnuť do zoznamu členov, ktorý vedie spoločenstvo a žiadať a robiť si z neho výpisy v časti, ktorá sa ho dotýka ( v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov), tým nie je dotknuté právo podľa § 21 ods. 2 zákona .
3. Spoločenstvo je povinné do 31.marca zaslať obvodnému lesnému úradu zoznam aktualizovaný k 31.decembru predchádzajúceho roka.
4. Na práva a povinnosti členov spoločenstva sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka ak, zákon o pozemkových spoločenstvách neustanovuje inak.
5. Členovia Spoločenstva sú povinný bez zbytočného odkladu informovať o zmene osobných údajov a zmene trvalého pobytu.
6. Člen Spoločenstva je povinný vykonávať činnosť v prospech spoločenstva a za účelom zveľadenia spoločných nehnuteľností a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo.

## **Čl. III. Orgány Spoločenstva**

1. Orgány Spoločenstva sú:
  - a. Valné zhromaždenie
  - b. Výbor
  - c. Dozorná rada
  - d. Zmierovacia komisia

## **Čl. IV. Valné zhromaždenie**

1. Zasadnutie Valného zhromaždenia (ďalej len „zhromaždenie“) zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok.
2. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond, ktorý spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na svojom webovom sídle a zároveň na obvyklom mieste uverejnenia ktorým je vývesná tabuľa spoločenstva v mieste jeho sídla. Zároveň výbor zabezpečí vyhlásenie oznámenia o zasadnutí v miestnom rozhlase v Záhorskej Bystrici.
3. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 7 alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia, toto ustanovenie stanov sa uplatní, kým nie je v Zmluve ustanovené inak
4. Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva obvodný lesný úrad : obvodný lesný úrad má povinnosti výboru podľa odseku 1.
5. Ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvolá obvodný lesný úrad. Takto zvolaného zasadnutia zhromaždenia sa zúčastní zamestnanec miestneho príslušného obvodného lesného úradu , ktorý ho bude viesť až do zvolenia predsedu zhromaždenia.
6. Výbor je povinný informovať obvodný lesný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od jeho konania.
7. Na zhromaždení Spoločenstva môže člena Spoločenstva zastupovať na základe písomnej plnej moci iný člen Spoločenstva alebo rodinný príslušník.
8. Z rokovania zhromaždenia Spoločenstva sa vyhotovuje zápisnica, ktorá obsahuje opis všetkých bodov rokovaní, prijaté uznesenia a výsledky hlasovania k jednotlivým otázkam. Súčasťou zápisnice je prezenčná listina prítomných členov, plnomocenstvá a ďalšie dokumenty, ktoré boli predmetom rokovania Zhromaždenia.
9. Zápisnicu z rokovania Spoločenstva podpisuje predseda Spoločenstva a dvaja overovatelia zvolení Valným zhromaždením. Zápisnicu s prílohami uschová výbor Spoločenstva a každý člen má právo do zápisnice nahliadnuť, keď o to požiada.
10. Na Valnom zhromaždení Spoločenstva sa môže zúčastniť iba člen Spoločenstva, jeho zástupca v zmysle bodu 7 tohto článku alebo osoba, prizvaná Výborom Spoločenstva (právny zástupca, auditor, ekonóm a pod.).

## **Čl. V. Výbor**

1. V súlade s čl. VII bod 1 Zmluvy a zákona je Výbor oprávnený najmä :
  1. riadiť činnosť Spoločenstva
  2. rozhodovať o všetkých záležitostiach Spoločenstva, ktoré neboli vyhradené iným orgánom Spoločenstva

3. rozhodovať o všetkých právnych úkonoch, ako sú dohody, nájomné zmluvy na pozemky, patriace k spoločnej nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v okrajových častiach alebo v prípadoch, ak ide o pozemky, ktoré nemožno využívať na lesné porasty, alebo ak ide o pozemky, ktoré svojou polohou možnosť využitia na lesné porasty vylučujú, okrem prenájmu spoločnej nehnuteľnosti ako celku
4. vykonávať úkony, ktoré smerujú k zveľadeniu a zvýšeniu hodnoty majetku Spoločenstva
2. Rokovanie Výboru zvoláva, organizuje a riadi predseda, ktorý medzi zasadnutiami Výboru riadi bežnú činnosť spoločnosti. V prípade neprítomnosti predsedu ho zastupuje ním poverený člen Výboru.
3. Rozhodnutie Výboru je prijaté, ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina všetkých jeho členov. Výbor o svojom rokovaní vyhotovuje zápisnicu, ktorá obsahuje zoznam prítomných, podstatu prerokovaných bodov a prijaté rozhodnutia. Na rokovaní Výboru sa má právo zúčastniť poverený člen Dozornej rady bez práva hlasovania.

## **Čl. VI.**

### **Hospodárenie Spoločenstva**

1. Spoločenstvo hospodári v súlade s ust. čl. X Zmluvy a príslušnými ustanoveniami právnych predpisov, pričom berie na zreteľ tú okolnosť, že vzniklo spojením Spoločnosti bývalých urbarialistov v Záhorskej Bystrici, Roľníckeho lesného družstva Malinovský a spol. v Záhorskej Bystrici, Roľníckeho družstva Bilačič a spol. v Záhorskej Bystrici a Roľníckeho družstva Ivák a spol. v Záhorskej Bystrici.
2. Na tomto základe sa členovia Spoločenstva dohodli, že pre účely vnútornej evidencie bude samostatne hospodáriť každá z týchto bývalých spoločností/družstiev :
  - a/ Spoločnosť bývalých urbarialistov v Záhorskej Bystrici,
  - b/ Roľnícke lesné družstvo Malinovský a spol. v Záhorskej Bystrici
  - c/ Roľnícke družstvo Bilačič a spol. v Záhorskej Bystrici
  - d/ Roľníckeho družstva Ivák a spol. v Záhorskej Bystrici
1. Pre účely vnútornej evidencie a hospodárenia sa bude každá z týchto spoločností/družstiev považovať za samostatnú hospodársku jednotku, ktorá svojim členom bude viesť evidenciu hospodárenia a vypočítavať podiely na plneniach v súlade so Zmluvou.
2. Každá z týchto bývalých spoločností/družstiev má jedného zástupcu vo Výbore, ktorý sa stará o jej záležitosti.
3. Výbor je povinný viesť účtovnú a hospodársku evidenciu Spoločenstva.

## **Čl. VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Vo veciach, týmito Stanovami neupravenými, sa vzťahy spravujú Zmluvou a príslušnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach v platnom znení.
2. Tieto stanovy boli v novom úplnom znení schválené Valným zhromaždením dňa 14. 9 2013.

V Záhorskej Bystrici, dňa 14.9.2013